


CLUB HÍPICO
Concepción
89 años



MEMORIA ANUAL 2008

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Memoria Anual
2008



Club Hípico de Concepción S.A.

Memoria y Estados Financieros 2008

Contenido

Constitución de la Sociedad
Organización de la Sociedad
Cambios en el Directorio
Directorio
Administración
Carta de la Presidenta
Dirección de la Sociedad
Reseña Histórica

Gestión Área Hípica

Gestión Comercial y Económica

Informe a los Accionistas

Firmas del Directorio
Propiedad y Control de la Compañía
Análisis Económico Financiero
Estados Financieros
Registro de Accionistas

Constitución de la Sociedad

La Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se constituyó en Concepción el 31 de Diciembre de 1919, según escritura pública ante notario Don Víctor Vargas.

Sus Estatutos fueron aprobados por Decreto Supremo N° 2.347 del 30 de Septiembre de 1919, publicados junto con los Estatutos en el Diario Oficial N° 12.156 el 10 de Noviembre de 1919.

La Sociedad fue inscrita en el registro de Comercio de Concepción bajo el N°76, fojas 61 al 71, el 7 de Octubre de 1919.

Las últimas Reformas a los Estatutos constan en escritura pública de fecha 14 de Abril de 1988, ante notario Renato Laemmermann Monsalves, de Talcahuano, inscrita a fojas 1063 bajo el N° 543 del Registro de Comercio de Talcahuano y en escritura pública de fecha 04 de Mayo de 2000, ante notario Renato Laemmermann Monsalves, de Talcahuano, bajo repertorio 537/2000.

R.U.T.: 90.088.000-6
Teléfono: 2927000/2927001
Fax: 2927015
Casilla: 385, Concepción
Dirección: Avenida Colón N°7510, Hualpén
E- Mail: clubhc@clubhipicoconcepcion.cl
www.clubhipicoconcepcion.cl

Organización de la Sociedad

Club Hípico de Concepción S.A. es una sociedad administrada por un Directorio compuesto por nueve integrantes, que deben ser accionistas. Estos Directores permanecen en sus cargos por un período de 3 años, pudiendo ser reelegidos.

El Gerente General es designado por el Directorio y posee todas las facultades propias de un factor de comercio, aquellas que le otorga la Ley y las que le confiere expresamente el Directorio.

Cambios en el Directorio

- **Elección del Directorio**

Según lo contemplado en los Estatutos de la Sociedad, en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de Abril de 2008, se procedió a la elección de Directorio debido a la vacancia del Director titular don Raúl Ríos Espinoza (Q.E.P.D.) y por cumplirse el plazo de los tres años según los estatutos de la sociedad. El nuevo cuerpo de Directorio regirá por un período de tres años (2008 – 2011), según lo señalado por la legislación vigente.

Una vez presentados diez candidatos a ocupar cargos como miembros del Directorio, se procedió a su votación a viva voz según el orden de asistencia a la Junta, Quedando con mayor votación y como Directores del Club Hípico Concepción las señoras Verónica Ríos Sánchez, Lucía Ríos Sánchez, Katty Ríos Sánchez y señores Jorge Porter Alvarez, Rodolfo Hinrichs Roselló, Eduardo Arancibia Gatica, Luis Solar Feureisen, Juan Pablo Lira Ortuzar y se incorporó como nuevo miembro del Directorio al señor Jorge Caro Ruiz..

Una vez constituido el nuevo organismo rector del Club Hípico de Concepción S.A., fue designada como Presidenta doña Verónica Ríos Sánchez y Vice Presidenta doña Lucía Ríos Sánchez.

Directorio Club Hípico Concepción

Presidente

Sra. Verónica Ríos Sánchez - 8.641.120-2

Vice Presidente

Sra. Lucía Ríos Sánchez - 5.641.095-3

Directores

Sra. Katty Ríos Sánchez - 7.527.187-5
Sr. Eduardo Arancibia Gatica - 5.032.422-2
Sr. Rodolfo Hinrichs Roselló - 6.537.202-9
Sr. Juan Pablo Lira Ortúzar - 6.375.695-4
Sr. Jorge Porter Alvarez - 3.603.803-9
Sr. Jorge Caro Ruiz - 7.558.654-K
Sr. Luis Solar Feuereisen - 5.380.691-0

Administración

Ricardo Ayllón Brito
Gerente General
8.897.007-1

Marcelo Ramos Astete
Contador General
11.897.772-6

Carlos Rivas Amia
Administrador
6.371.773-8

Norman Muñoz Duhalde
Handicaper - Jefe Departamento Hípico
9.644.232-7

Alejandra Acuña Núñez
Relaciones Publicas
13.951.000-3

Carta de la Presidenta

Estimados accionistas:

Tengo el agrado de someter a su consideración la Memoria Anual y los Estados Financieros del Club Hípico de Concepción S.A., correspondiente al año 2008.

En el plano económico, factores internos y externos nos han mantenido en un escenario complicado: la baja en la población equina ha provocado una disminución considerable en las ventas, así como la apertura de casinos de juego en el país a partir del mes de octubre, y la contracción general en la economía mundial y nacional han afectado de manera considerable a nuestra Institución, debiendo continuar con el sistema administrativo austero que impida un mayor deterioro de nuestra querida Institución, lo que ha permitido que el Club Hípico de Concepción S.A. se mantenga funcionando a pesar de las adversidades a las que se ha visto expuesto.

No ajenos a los inconvenientes, el Club Hípico de Concepción S.A. debió soportar las movilizaciones provocadas por los gremios hípicos, ante el temor infundado de una posible venta de los terrenos de la Institución, lo que obligó a suspender algunas reuniones de carreras durante el mes de mayo. Sin embargo, y luego de extensas negociaciones, estos inconvenientes fueron superados, normalizándose la programación habitual de carreras.

Dentro de los aspectos positivos y dignos de destacar fue la incorporación de la nueva "Triple Corona de Promesas del Sur" en el Club Hípico de Concepción S.A., destinada a ejemplares de 2 años, con lo que se pretendió incentivar e impulsar el desarrollo de la hípica local, obteniendo excelentes resultados. Esta nueva Triple Corona, tuvo su debut durante el mes de mayo de 2008 con el "Clásico Raúl Ríos Espinoza", continuando con el "Clásico Alfredo Roncati Roasenda", para finalizar con el "Clásico Criadores de F.S de Carreras" como una forma de recordar merecidamente a dos recordados accionistas y miembros del Directorio del Club Hípico de Concepción S.A.

El camino ha continuado difícil, sin embargo, con energía e inmensa esperanza este Directorio, en conjunto con la administración y su personal, han trabajado para lograr mantener al Club Hípico de Concepción por la merecida senda del progreso.



Veronica Ríos Sánchez

Dirección de la Sociedad

- Remuneraciones del Directorio

El detalle de las remuneraciones pagadas en el año 2008 al Directorio del Club Hípico de Concepción S.A., por concepto de dietas, por asistencia a las sesiones, es la siguiente.

Director	Total
Sra. Verónica Ríos Sánchez	2.459.893
Sra. Lucía Ríos Sánchez	2.459.893
Sra. Katty Ríos Sánchez	2.245.367
Sr. Jorge Caro Ruiz	618.404
Sr. Rodolfo Hinrichs Roselló	2.459.893
Sr. Eduardo Arancibia Gatica	1.640.473
Sr. Luis Solar Feuereisen	2.459.893
Sr. Jorge Porter Alvarez	2.262.514
Sr. Juan Pablo Lira Ortuzar	2.049.579
	\$ 18.655.909

- Propiedad de la Entidad

ITEMS	Nombres	Nº Acciones	Participación
1	Hinrichs Roselló Rodolfo	52	10,83 %
2	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	47	9,79 %
3	Club Hípico de Santiago S.A.	46	9,58 %
4	Suc. Ríos Espinoza Octavio	39	8,13 %
5	Inversiones Paraggi Ltda.	30	6,25 %
6	Marsano Crovetto Angel	23	4,79 %
7	Ríos Sánchez Octavio	17	3,54 %
8	Ríos Sánchez Anita	13	2,71 %
9	Ríos Sánchez Verónica	13	2,71 %
10	Hinrichs Roselló Marcela	10	2,08 %
11	Ríos Sánchez Eliana	10	2,08 %
12	Ríos Sánchez Lucia	10	2,08 %
13	Ríos Sánchez Teresa	10	2,08 %
	TOTAL	320	66,67 %

• **Personas y Sociedades que controlan más del 10% de la Sociedad**

(Directa o Indirectamente)

Familia Hinrichs					
Paterno	Materno	Nombre	Relación	Acciones	Porcentaje
Hinrichs	Roselló	Rodolfo	Director	52	10,83 %
Hinrichs	Roselló	Marcela	Hermana Director	10	2,08 %
Hinrichs	Roselló	María	Hermana Director	4	0,83 %
Hinrichs	Roselló	Luis	Hermano Director	4	0,83 %
Hinrichs	Roselló	Alfredo	Hermano Director	1	0,21 %
Fuenzalida	Inostroza	José	Cuñado Director	2	0,42 %
Roselló	Larraín	Francisco	Cuñado Director	1	0,21 %
Total				74	15,42 %
Familia Ríos					
Paterno	Materno	Nombre	Relación	Acciones	Porcentaje
Ríos	Sánchez	Verónica	Presidenta	13	2,71 %
Ríos	Sánchez	Lucía	Vicepresidenta	10	2,08 %
Ríos	Sánchez	Katty	Directora	9	1,88 %
Ríos	Espinoza	Raúl	Ex-Director	1	0,21 %
Ríos	Sánchez	Victoria	Hija de Ex-Director	2	0,42 %
Ríos	Sánchez	Emilio	Hijo de Ex-Director	1	0,21 %
Ríos	Sánchez	Eliana	Hermana Presidenta	10	2,08 %
Ríos	Sánchez	Anita	Hermana Presidenta	13	2,71 %
Ríos	Sánchez	Teresa	Hermana Presidenta	10	2,08 %
Ríos	Sánchez	Octavio	Hermano Presidenta	17	3,54 %
Ríos	Gonzalez	Octavio	Sobrino de Presidenta	1	0,21 %
Ríos	González	Vanessa	Sobrino de Presidenta	1	0,21 %
Muñoz	Ríos	Claudia	Sobrino de Presidenta	1	0,21 %
Ovalle	Ríos	Christian	Hijo de Presidenta	1	0,21 %
Ovalle	Ríos	Ricardo	Hijo de Presidenta	1	0,21 %
Sánchez	Flores	Emerita	Madre Presidenta	3	0,63 %
Sánchez	Flores	Elvira	Conyuge Ex-Director	9	1,88 %
González	Santos	Angela	Cuñada de Presidenta	1	0,21 %
Suc. Ríos	Espinoza	Octavio	Padre de Presidenta	39	8,13 %
Vergara	Ríos	Pamela	Hija de Vicepresidenta	1	0,21 %
Vergara	Salinas	José	Conyuge de Vicepresidenta	1	0,21 %
Total				145	30,21 %
Sub-Total				261	54,38 %
Total Acciones				480	100,00 %

Reseña Histórica

Existen ciertos factores que hacen de la actividad hípica uno de los máximos referentes de atracción y divertimento social, donde justamente este aspecto y su cristalización como un espacio de encuentro abierto, a una diversidad de públicos, constituye uno de los factores relevantes que explican su interés. Desde sus inicios a fines del siglo XIX, los hipódromos se transformaron en verdaderos enclaves urbanos, donde la arquitectura y tecnicismo, de alguna manera fueron clasificando a sus seguidores, los que por un lado pertenecían a una burguesía criolla y por otro, aficionados de origen popular.

El surgimiento del Valparaíso Sporting Club, Club Hípico de Santiago y de la Sociedad Hipódromo Chile, fueron sin duda los referentes nacionales que impulsarían la construcción y puesta en marcha del Club Hípico Concepción en el año 1918. Transformándose éste, en el lugar encargado de generar una estructura operativa adecuada, con el objeto de desarrollar pruebas atractivas y motivar la crianza de finasangre, lo que a su vez dio origen a un mercado paralelo, que es la venta de ejemplares de carrera.

Con ello, el hipódromo no sólo generó un espectáculo deportivo, sino que además creó un espacio que dio cabida a un sinnúmero de oficios relacionados con la actividad, permitiendo el desarrollo de una verdadera cultura hípica local. La que nació gracias al entusiasmo de un grupo de propietarios de la zona, quienes cimentaron las bases del Club Hípico de Concepción S.A. al realizar la primera junta de accionistas el 31 de Diciembre de 1918 y con ello dar origen a una sociedad anónima, que sería el inicio de la materialización de los sueños de este visionario grupo de amantes de la hípica.

Posteriormente adquirieron un amplio terreno en el sector denominado La Pampa, en Barrio Norte en Concepción, lugar en que propietarios disfrutaban los triunfos de sus ejemplares en un reducido número de carreras. Sin embargo, el deporte de los reyes fue cautivando a una mayor cantidad de público y comenzó una mayor importación de finasangre, lo que trajo consigo el aumento en el número de competencias y la asistencia de más aficionados, por lo que introducir cambios se transformó en el siguiente paso.

Fue así como se adquirió un emplazamiento en el sector denominado Mediocamino, en el conocido Barrio Hualpencillo en Talcahuano, hoy comuna de Hualpén, donde se construyó un edificio con tribunas para el público, accionistas y directorio, además de un recinto especial para propietarios, un casino, sala de transmisiones y boleterías. Todo ello sumado a la adquisición de un número mayor de máquinas de venta, con el objeto de entregar no sólo una mejor atención a los gremios, sino que también a los usuarios, concluyendo los años ochenta con un hipódromo que contaba con importantes avances comunicacionales.

El Club Hípico Concepción quedó así emplazado en un área de 44,4 hectáreas de terreno, con tres pistas elípticas. Una de ellas, la oficial de carreras tiene una extensión de 1.820 metros y un ancho de 22 metros, la segunda destinada a paseo de los finasangre tienen un recorrido de 1.722 metros con un ancho de 18 y la tercera utilizada para aprontes tiene una extensión de 1.626 metros y un ancho de 20 metros. Además cuenta con la Villa Hípica, lugar en que se encuentran situados los corrales (espacios físicos en que se albergan los finasangre) junto a la casa habitación de

los preparadores y sus familias. Dicho espacio cuenta con aproximadamente 36 corrales con una masa caballar cercana a los 400 ejemplares y se encuentra a un costado del hipódromo hacia el sur.

Un significativo hecho que marcó la historia del Club Hípico Concepción, fue la recordada visita de Su Santidad el Papa Juan Pablo II, quien el 5 de Abril de 1987, emitió una Eucaristía dirigida al mundo del trabajo en las instalaciones de este hipódromo, reconociéndose con ello la importancia de la institución a escala nacional, ya que fue el lugar escogido de la región para que tan connotada personalidad se dirigiera masivamente a los habitantes de la zona, en la única visita que realizó Su Santidad al país.

Más tarde cuando el Club Hípico local se aprestaba a celebrar sus 70 años de existencia, un voraz incendio arrasó las instalaciones por completo, el fatídico sábado 28 de Abril de 1990. Las pérdidas fueron avaluadas en 85.957 UF, acabando con los sueños de los hípicos de la zona, en poco más de una hora. Pero a pesar de lo adverso, el entusiasmo de los seguidores y con la ayuda de diversos sectores, se logró opacar el episodio. El entonces presidente del Directorio don Octavio Ríos Espinoza, a sólo horas de haber ocurrido el siniestro, supo encauzar la operación de reconstrucción empleando toda su experiencia administrativa y manejo empresarial. Dando origen a las nuevas instalaciones de 2 mil 500 metros cuadrados, con una arquitectura más moderna y con una capacidad para 5 mil espectadores. Se calcula que la edificación tuvo un costo de 98.450 UF.

En Octubre de 1992, se llevó a cabo la inauguración del recinto con un acto masivo, que de alguna manera marcó el comienzo de otra etapa en la historia del hipódromo penquista. Ese mismo

año, se concretó además un importante convenio de transmisión directa a la V Región, a través de la firma del convenio Sportrak, con el Valparaíso Sporting Club, el que consignaba la recepción en directo de las carreras del Sporting y a su vez se exportaría la hípica penquista y su juego a dicha región.

Posteriormente el Club Hípico local, emprende un nuevo desafío, la firma del convenio Teletrak con los hipódromos capitalinos en el año 1993, lo que significó que las carreras de Mediocamino serían vistas en vivo, en más de 100 puntos entre Arica y Punta Arenas. Obligando a realizar importantes inversiones como la iluminación de la pista, proyecto que se llevó a cabo en marzo del año 1994, con un costo total de 27.840 UF y que consideró 261 luminarias con ampollas de haluro metálico de 1.500 Watts cada una, instaladas sobre 65 postes, de 12 metros de altura. Lo que significó la realización de carreras nocturnas y con ello la ampliación de cada jornada hípica.

Otro de los cambios significativos, fue la adquisición de un nuevo y mejor equipamiento televisivo, con cámaras de alta resolución que pueden realizar acercamientos de 33 veces la imagen. Además de la implementación del antidoping, todo ello con el objeto de cumplir a cabalidad con los reglamentos estipulados en el Código de Carreras de Chile y ofrecer un espectáculo de calidad, que es transmitido a todo el país.

En Noviembre de 1999, la institución renovó el contrato Teletrak con el Club Hípico de Santiago y la Sociedad Hipódromo Chile, por un período de 15 años, el que implicó una vez más el mejoramiento de la tecnología utilizada, así como la pista de carreras e infraestructura del edificio, sucursales y por

supuesto de la sala de televisión. En el año 2000 se adquirió además, un moderno Photofinish, equipo a todo color, que permite determinar las llegadas con alta resolución y certeza, siendo considerado uno de los mejores de América y cuya inversión alcanzó los 25 millones de pesos.

Posteriormente en Octubre de 2002, se materializó un acuerdo con el canal 39 de VTR, el que permitió la transmisión de las carreras a unos 37 mil hogares de las comunas de Concepción, Talcahuano, San Pedro de las Paz y Chiguayante, a través del canal Teletrak TV, considerado este uno de los grandes avances de ese año.

Y en el 2003, se inició un laborioso proyecto, abrir nuevas sucursales Teletrak en la región, el que tuvo como objetivo cubrir las necesidades de juego de los aficionados. Fue así como se inauguraron durante el segundo semestre de ese año, las agencias de Los Carrera y Camilo Henríquez en Concepción, además de otros puntos de juego en Coronel, Arauco y Coelemu. Sumándose a ellas la sucursal de Nacimiento implementada durante el 2004. Agregándose las agencias abiertas durante el 2005 en San Pedro de la Paz y Penco, además de las nuevas oficinas de juego en Talcahuano, en el sector de Higueras y en Concepción, en el radio del terminal de Buses de Collao. Este mismo año se abrieron además, filiales en la Provincia de Bío Bío, en las comunas de Cabrero y Mulchen.

Con el objeto de trabajar en conjunto por el mejoramiento de la actividad hípica nacional y tras un largo proceso de negociaciones entre los hipódromos centrales, surgió en abril de 2005 la unión de las redes hípicas que existían en el país, lo que significó que el Club Hípico Concepción sigue

formando parte de la Red Teletrak, que reúne a la Sociedad Hipódromo Chile y al Club Hípico de Santiago, pero ahora incluye además al Valparaíso Sporting Club y al Club Hípico de Antofagasta, es decir, los cinco hipódromos profesionales ahora están unidos en una misma red.

Es así como a lo largo de estos 89 años de historia, diferentes personalidades han estado a la cabeza de los diversos cambios que se han suscitado y debido a la lamentable pérdida del material histórico de este hipódromo, es que no es fácil reconstruir el paso dejado por los presidentes del Club Hípico Concepción, sin embargo, a modo de homenaje es que se recuerdan los períodos en que dirigieron la sociedad las siguientes personas: don Julian Herman Davison (1950-1968), don Alberto Colvin Pavez (1968-1986), don Octavio Ríos Espinoza (1986-1991), don Angel Marsano Crovetto (1991-1993), don Luis Hinrichs Olivares (1994-1997), el actual director don Rodolfo Hinrichs Roselló (1997-1998), don Angel Marsano Crovetto (1998-2000). Desde el año 2000 preside esta entidad doña Verónica Ríos Sánchez, quien regirá el Directorio hasta el año 2008.

Y cabe dicha mención, pues todos ellos de alguna manera han colaborado para realzar el nombre del Club Hípico penquista, que fue la cristalización de un sueño hecho realidad, de un pequeño grupo de amantes de la hípica, quienes con esfuerzo y la ayuda de personas de diversos ámbitos sociales y económicos, lograron situar en la región un hipódromo de características únicas, que a pesar de la adversidad y de los diferentes obstáculos, ha sabido mantenerse vigente, exportando no sólo sus carreras, sino que se ha transformado en cuna de los más connotados jockeys en el ámbito nacional, escribiendo así la historia del Club Hípico Concepción.

Informe de Gestión Hípica

Llevamos 89 años haciendo deporte y aportando entretención a la sociedad, gracias a la gestión responsable del modelo empresarial desarrollado por quienes conforman el Club Hípico de Concepción S.A.

Informe de Gestión Hípica 2008

El Area Hípica, es un departamento fundamental dentro del organigrama del Club Hípico de Concepción, encargada de las estadísticas, de los premios y principalmente, de la confección del programa de carreras, proceso que involucra un sin número de procedimientos y determinaciones que hacen de las carreras de caballos un deporte transparente y de equilibrios que atrae apostadores en busca de entretenimiento y a hípicas tras una pasión.

Catastros de Caballos

Por Edad	Enero	Julio	Diciembre
Productos 2 años	64	13	43
Potrillos 3 años	96	93	113
Caballos 4 años	65	96	83
Caballos 5 años y más	143	172	127
Total	368	374	366

Por Índice	Enero	Julio	Diciembre
Índice 1	75	81	77
Índice 10 al 2	110	116	114
Índice 19 al 11	46	37	30
Índice 30 al 20	10	19	24
Índice 56 al 31	14	11	14
F.S. sin correr Handicap	113	110	107
Total	368	374	366

Carreras de Caballos

Programaciones Semanales

Reuniones	Martes	Jueves	Total (*)
	52	9	61
Total Carreras Corridas	719		
Promedio Carreras por Reunión	11,78		
Promedio Ejemplares por Reunión	114,05		
Promedio Ejemplares por Carrera	9,68		

(*) Se anulaban 2 jornadas de carreras: Jueves 15 y Martes 20 de Mayo

Distancias de las Carreras

Distancia (Metros)	Número De Carreras	(%)
1.000	262	36,44%
1.100	247	34,35%
1.300	117	16,27%
1.400	63	8,73%
1.500	16	2,23%
1.600	11	1,53%
2.000	3	0,42%
total	719	100,00%

Clásicos y Premios Destacados

		Ejemplar	Stud	Preparador	Jinete
AÑO NUEVO	1.300	PLEASER	BARABARABA	NORAMBUENA CARLOS	MENA LUIS
DIARIO LA NACION	1.400	CHALADO	KRYSTEL	CAMPOS MIGUEL	CARO CRISTIAN
CENTENARIO QUINTA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE TALCAHUANO	1.400	VIENTO DEL DESIERTO	LOS ACACIOS	BUSTOS NELSON	LAVIN JONATHAN
ASPROC	1.100	PLEASER	BARABARABA	NORAMBUENA CARLOS	LAVIN JONATHAN
MUNICIPALIDAD DE HUALPEN	1.300	AHTHEUS	DON MEMO	POZO HUGO	BARRERA IGNACIO
VAMOS A LA HIPICA-RADIO CARREA	1.300	CAFÉ DE LA PAIX	PINCAM	ESPINOSA JULIO	ARAUJO LUIS
125 AÑOS DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION	1.400	ANDREZZA	SAN VICENTE	NORAMBUENA CARLOS	MEDINA JAIME
CARABINEROS DE CHILE	1.400	AHTHEUS	DON MEMO	POZO HUGO	BARRERA IGNACIO
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	1.300	EXTRAÑOS EN LA NOCHE	VICENTE RAMON	AZOCAR JUAN M.	MARDONES LEONARDO
ARMADA DE CHILE	1.300	EXTRAÑOS EN LA NOCHE	VICENTE RAMON	AZOCAR JUAN M.	MARDONES LEONARDO
I.MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE	1.100	COLDPLAY	SILENCIO	SAAVEDRA FRANCISCO	MELLA OSCAR
POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE	1.400	HIGH VOYAGER	YAGUAL	MACHULAS LUIS	VARGAS WILSON
CONACE	1.100	CHARLIE RUSSEL	HARAS RIO GRANDE	NORAMBUENA CARLOS	MELLA OSCAR
REVISTA SUBIERON BANDERA	1.300	PLEASER	BARABARABA	NORAMBUENA CARLOS	LAVIN JONATHAN
INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE	1.300	FABIAN EL GRANDE	EL FABIAN	ESPINOZA HECTOR	ARAUJO LUIS
COLEGIO DE ABOGADOS REGIONAL CONCEPCION	1.300	JOVEN AS	EL PELUSA	SAAVEDRA FRANCISCO	CARCAMO IVAN
RAUL SPOERER URRUTIA	1.100	CARO AMICO	MAMA SANDER	AZOCAR JUAN M.	MARDONES LEONARDO
DIARIO LA TERCERA	1.400	HIGH VOYAGER	YAGUAL	MACHULAS LUIS	MENA LUIS
DIARIO EL MERCURIO	1.300	HIGH VOYAGER	YAGUAL	MACHULAS LUIS	MENA LUIS
DIARIO CRONICA	1.100	CHARLIE RUSSEL	HARAS RIO GRANDE	NORAMBUENA CARLOS	MEDINA JAIME
A.G. REPORTEROS GRAFICOS Y CAMAROGRAFOS 8ª REGION	1.300	DIABLO PICARON	HARAS LOS ACACIOS	BUSTOS NELSON	MARDONES LEONARDO
CLUB CONCEPCION	1.600	DIABLO PICARON	HARAS LOS ACACIOS	BUSTOS NELSON	MARDONES LEONARDO
EJERCITO DE CHILE	1.500	ROXINO	EL CHIQUI	ESPINOSA JULIO	SOTO LUIS G.
VALPARAISO SPORTING CLUB S.A.	1.400	ROXINO	EL CHIQUI	ESPINOSA JULIO	ARAUJO LUIS
CARLOS RIVERA AVENDAÑO	1.100	CHARLIE RUSSEL	HARAS RIO GRANDE	NORAMBUENA CARLOS	FICA LUIS
I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	1.300	PLEASER	BARABARABA	NORAMBUENA CARLOS	BERRIOS HECTOR I.
40 AÑOS CAJA COMPENSACION LA ARAUCANA	1.300	PINOT BLANC	HARAS LOS ACACIOS	MACHULAS LUIS	BARRERA IGNACIO

Primeras Series

		Ejemplar	Stud	Preparador	Jinete
HOSTIGADOR	1.100	DE FACTO	DON MEMO	POZO HUGO	FICA LUIS
RISUEÑO	1.300	CAFÉ DE LA PAIX	PINCAM	ESPINOSA JULIO	ARAUJO LUIS
FUGAZ	1.100	CAFÉ DE LA PAIX	PINCAM	ESPINOSA JULIO	ARAUJO LUIS
PENJAMO	1.100	CARO AMICO	MAMA SANDER	AZOCAR JUAN M.	MARDONES LEONARDO
ULANO	1.400	EXTRAÑOS EN LA NOCHE	VICENTE RAMON	AZOCAR JUAN M.	BARRERA IGNACIO
YALO	1.100	CHARLIE RUSSEL	HARAS RIO GRANDE	NORAMBUENA CARLOS	MELLA OSCAR
SALGRA	1.300	PLEASER	BARABARABA	NORAMBUENA CARLOS	LAVIN JONATHAN
GANANCIOSO	1.400	PLEASER	BARABARABA	NORAMBUENA CARLOS	LAVIN JONATHAN
RONDADOR	1.000	CHARLIE RUSSEL	HARAS RIO GRANDE	NORAMBUENA CARLOS	LAVIN JONATHAN
RIO ABAJO	1.100	HARPEN	EL CHIQUI	ESPINOSA JULIO	FERNANDEZ CARLOS
PICACERITO	1.000	HARPEN	EL CHIQUI	ESPINOSA JULIO	SOTO LUIS G.
RECLAMADO	1.500	ROXINO	EL CHIQUI	ESPINOSA JULIO	SOTO LUIS G.
KAU KAU	1.400	PLEASER	BARABARABA	NORAMBUENA CARLOS	INDA NICOLAS
TELEX	1.300	AMADOR	BELGRANO	AZOCAR LUIS	HOPPE RICARDO
CANTA GALLO	1.100	HIGH VOYAGER	YAGUAL	MACHULAS LUIS	TORRES CRISTIAN

Clásicos Condicionales y Condicionales para Ganadores

		Ejemplar	Stud	Preparador	Jinete
PRIMER PASO	1.000	TIEMPO PARA PENSAR	ANGELA ALEJANDRA	NORAMBUENA CARLOS	FICA LUIS
GOLPEADA	1.100	TIEMPO PARA PENSAR	ANGELA ALEJANDRA	NORAMBUENA CARLOS	CASTAÑO JOHNATAN
INTEMPERIE	1.300	EL CASINO	BELGRANO	AZOCAR LUIS	LEON BERNARDO
PROMESA DE POTRANCAS	1.400	CARLINGA GOYITA	BARABARABA	NORAMBUENA CARLOS	LAVIN JONATHAN
PROMESA DE POTRILLOS	1.400	STUDIOUS	HARAS AJIAL	BUSTOS NELSON	MELLA OSCAR
ALBERTO SOLARI MAGNASCO	1.500	HOLIDAY STAR	DELLAROSSA	BUSTOS NELSON	VEGA JORGE
LUIS HINRICHS OLIVARES	1.400	EL CASINO	BELGRANO	AZOCAR LUIS	FERNANDEZ CARLOS
GONFALONE	1.300	EL CASINO	BELGRANO	AZOCAR LUIS	LEON BERNARDO
OCTAVIO RIOS ESPINOZA	1.500	MAKLUBE	CAYO	POZO HUGO	RAMIREZ VICTOR

Triple Corona Promesas

Clásico		Ejemplar	Propietario	Preparador	Jinete
RAUL RIOS ESPINOZA 1.100 metros 1ª Etapa	1º	EL SIETE METE	RIVAS M., TOMAS	MACHULAS LUIS	MENA LUIS
	2º	HEPARINA	CORDOVA T., GUILLERMO	LEON JORGE	OLIVAREZ CHRISTIAN
	3º	SETTLING DAY	HARAS AJIAL	BUSTOS NELSON	CASTAÑO JOHNATAN
	4º	THE RENEGADE	SANDOKAN	SAAVEDRA FRANCISCO	HOPPE RICARDO
ALFREDO RONCATI ROASENDA 1.300 metros 2ª Etapa	1º	EL SIETE METE	RIVAS M., TOMAS	MACHULAS LUIS	MENA LUIS
	2º	STUDIOUS	HARAS AJIAL	BUSTOS NELSON	MORA BENITO
	3º	EL CASINO	BELGRANO	AZOCAR LUIS	VARGAS WILSON
	4º	THE RENEGADE	SANDOKAN	SAAVEDRA FRANCISCO	HOPPE RICARDO
CRIADORES F.S. DE CARRERAS 1.400 metros 3ª Etapa	1º	SETTLING DAY	HARAS AJIAL	BUSTOS NELSON	MELLA OSCAR
	2º	STUDIOUS	HARAS AJIAL	BUSTOS NELSON	TORO JESUS
	3º	EL CASINO	BELGRANO	AZOCAR LUIS	BERRIOS HECTOR I.
	4º	EL SIETE METE	RIVAS M., TOMAS	MACHULAS LUIS	MENA LUIS

Triple Corona del Bío Bío

Clásico		Ejemplar	Propietario	Preparador	Jinete
CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A. 1.400 metros 1ª Etapa	1º	SETTLING DAY	HARAS AJIAL	BUSTOS NELSON	TORRES CRISTIAN
	2º	CURAGUILLA	LOS CUÑADOS	AZOCAR LUIS	MARDONES LEONARDO
	3º	THE COMMANDER	HARAS DELLAROSSA	BUSTOS NELSON	ARAUJO LUIS
	4º	EL CASINO	BELGRANO	AZOCAR LUIS	INDA NICOLAS
SOC. HIPODROMO CHILE S.A. 1.600 metros 2ª Etapa	1º	SETTLING DAY	HARAS AJIAL	BUSTOS NELSON	TORRES CRISTIAN
	2º	THE COMMANDER	HARAS DELLAROSSA	BUSTOS NELSON	MENA LUIS
	3º	HOLIDAY STAR	HARAS DELLAROSSA	BUSTOS NELSON	VEGA JORGE
	4º	CURAGUILLA	LOS CUÑADOS	AZOCAR LUIS	MARDONES LEONARDO
CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A. 2.000 metros 3ª Etapa	1º	SETTLING DAY	HARAS AJIAL	BUSTOS NELSON	TORRES CRISTIAN
	2º	THE COMMANDER	HARAS DELLAROSSA	BUSTOS NELSON	MENA LUIS
	3º	CURAGUILLA	LOS CUÑADOS	AZOCAR LUIS	MARDONES LEONARDO
	4º	TIEMPO PARA PENSAR	ANGELA ALEJANDRA	LARA IVAN	MELLA OSCAR

Los Mejores del Año

Finasangres

SETTLING DAY, mejor caballo y mejor potrillo.

P.C.3, Settlement y Sueño de Niña por Hidden Source, criador Haras Ajial.

Pertenece al stud HARAS AJIAL, Preparador Nelson Bustos.

Campaña									Eficiencias	
Clás	Pr.	1ªS	1°	2°	3°	4°	NT	CC	CG	Tabla
4			1	2	1	1	1	10	50,00%	90,00%

Triple Coronado 2008, ganador de los clásicos Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile y Club Hípico de Concepción S.A.. Además, se impuso en el clásico Criadores de F.S. de Carreras a los 2 años.

HIGH VOYAGER, mejor caballo de 4 años y más.

C.T.7, Golden Voyager y Barisca por High Master, criador Haras Santa Eladia.

Pertenece al stud YAGUAL, Preparador Luis Machulás.

Campaña									Eficiencias	
Clás	Pr.	1ªS	1°	2°	3°	4°	NT	CC	CG	Tabla
1	2	1	7	12	7	4	7	41	26,83%	82,93%

Fue el caballo de primera serie que ganó más carreras, logró la mayor cantidad de sumas ganadas. Se impuso en los clásicos Policía de Investigaciones de Chile y los premio Diario La Tercera y Diario El Mercurio, entre otros.

Propietarios

El ganador de la estadística de propietarios fue el stud YAGUAL con 42 victorias.

Propietarios	F.S. con actuaciones	Campaña									Eficiencias	
		Clás.	Pr.	1ª S	1ro.	2do.	3ro.	4to.	NT	CC	CG	Tabla
YAGUAL	27	1	2	1	38	46	33	45	170	336	12,50%	49,40%
BARABARABA	14	3	3	2	19	22	21	26	76	172	15,70%	55,81%
MAMA SANDER	8	2		1	15	16	18	19	31	102	17,65%	69,61%
DON MEMO	9	2		1	13	15	27	22	95	175	9,14%	45,71%
LAST FEU	6				15	14	9	9	38	85	17,65%	55,29%
GUANCO	5				15	11	8	11	42	87	17,24%	51,72%
ANGELA ALEJANDRA	8		2		13	8	17	16	57	113	13,27%	49,56%
BELGRANO	8	1	4	1	8	6	8	5	20	53	26,42%	62,26%
VICENTE RAMON	8	1	1	1	11	25	24	14	74	151	9,27%	50,99%
HARAS AJIAL	7	5			8	7	5	5	24	54	24,07%	55,56%

Preparadores

El ganador de la estadística de preparadores fue Luis Machulás con 100 carreras ganadas.

El premio al preparador más eficiente fue para don Luis Azócar, con un 15,84 %.

Preparadores	Campaña									Eficiencias	
	Clás.	Pr.	1ª S	1ro.	2do.	3ro.	4to.	NT	CC	CG	Tabla
MACHULAS LUIS	3	3	2	92	99	95	89	511	894	11,19%	42,84%
NORAMBUENA CARLOS	4	8	4	60	59	64	76	313	588	12,93%	46,77%
AZOCAR LUIS	1	4	1	42	42	36	33	144	303	15,84%	52,48%
POZO HUGO	3		1	37	31	45	43	173	333	12,31%	48,05%
BUSTOS NELSON	7	2		32	42	34	37	196	350	11,71%	44,00%
AZOCAR JUAN M.	2	1	2	30	48	42	42	165	332	10,54%	50,30%
SAAVEDRA FRANCISCO		2		30	40	51	47	211	381	8,40%	44,62%
ESPINOZA HECTOR		1		28	31	28	31	118	237	12,24%	50,21%
ESPINOSA JULIO	2	1	5	18	32	16	14	104	192	13,54%	45,83%
HIDALGO FREDY				24	11	16	21	131	203	11,82%	35,47%

Jinetes

El ganador de la estadística de jinetes fue Oscar Mella con 69 triunfos.

El premio al jinete más eficiente fue para Cristián Torres con un 24,85 %.

El mejor Aprendiz fue Bernardo León, que en menos de un año logró ganar 38 carreras.

Jinetes	Campaña									Eficiencias	
	Clás.	Pr.	1ª S	1ro.	2do.	3ro.	4to.	NT	CC	CG	Tabla
MELLA OSCAR	2	2	1	64	50	51	47	142	359	19,22%	59,89%
MARDONES LEONARDO	3	3	1	59	59	54	46	153	378	17,46%	58,73%
MENA LUIS	2	3		38	52	37	30	189	351	12,25%	45,58%
TORRES CRISTIAN	3		1	37	30	23	28	43	165	24,85%	72,12%
VARGAS WILSON	1			39	31	32	39	138	280	14,29%	50,36%
LEON BERNARDO		2		36	32	31	27	154	282	13,48%	45,39%
FICA LUIS	1	1	1	34	43	42	36	179	337	10,98%	46,59%
LAVIN JONATHAN	2	3	2	28	42	47	52	212	388	9,02%	44,85%
HOPPE RICARDO		1	1	31	35	29	39	140	276	11,96%	49,28%
CASTAÑO JOHNNATAN		1		32	27	37	28	151	276	11,96%	45,29%

Criadores

El ganador de la estadística de criadores fue el Haras Mocito Guapo con 47 carreras ganadas.

Criadores	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
MOCITO GUAPO	5	1	4	8	2	5	2	3	5	4	4	4	47
SUMAYA	4	3	3	6	4	2	6	1	4	2		1	36
VILLA ROSA	1		1	4	3	4	7		1	3	3	2	29
DON ALBERTO	3	2	4	1		2	1	2	3	5	3	2	28
SANTA ELADIA	2	1	3	3	1	1	3		6	1	2	3	26
CULLINHUE	2	3	2	2	5	3	2	1	1	1	1	2	25
SANTA CECILIA	2	6	1	1	2	2	2	1	3	1	3		24
RIO GRANDE	1		2	3	2	2	1	3		2	2	4	22
SANTA OLGA	1	3	1	3	1	3	1		3	1	2	2	21
MARIA ANTONIA	3	1	2	1	1	1	3	2	2	1	3		20

Informe de Gestión Comercial

La excelencia en la gestión empresarial representa uno de los valores esenciales del liderazgo, por ello se ha transformado en el modelo a seguir para conseguir la anhelada consolidación en el mercado.

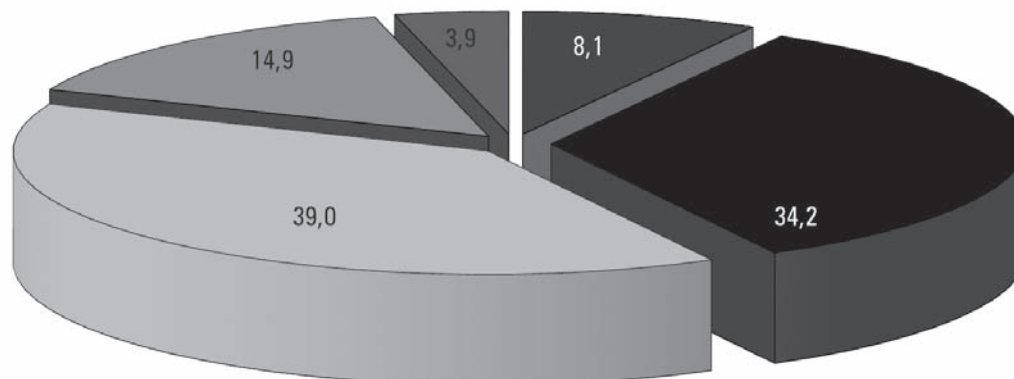
Informe de Gestión Comercial

Venta Industria Hípica Integrantes Sistema Teletrak

La venta de apuestas de los hipódromos asociados al sistema Teletrak durante el año 2008 registraron una venta total de \$125,728,839,400, donde, el Club Hípico Concepción S.A., participo de un 8,1% del total del mercado de la industria hípica.

Venta de Apuestas por Hipódromos:			
Club Hípico de Concepción S.A.	(61 reuniones) CHC	10.138.830.700	8,1 %
Club Hípico de Santiago S.A.	(86 reuniones) CHS	42.938.793.950	34,2 %
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	(86 reuniones) HCH	49.038.851.100	39,0 %
Valparaíso Sporting Club S.A.	(79 reuniones) VSC	18.760.667.350	14,9 %
Club Hípico de Antofagasta S.A.	(51 reuniones) CHA	4.851.696.300	3,9 %
Total Venta de Apuestas		\$ 125.728.839.400	100,0 %

Participación de Mercado



Distribucion de Ventas de Apuestas Según Decreto Ley N° 2.437		
Fondo de devolución en aciertos al publico.	88.010.187.580	70,0 %
Fondo de administración	20.745.258.501	16,5 %
Fondo de premios	13.201.528.137	10,5 %
Impuesto único a las apuestas	3.771.865.182	3,0 %
Total Distribucion de Apuestas	\$ 125.728.839.400	100,0 %

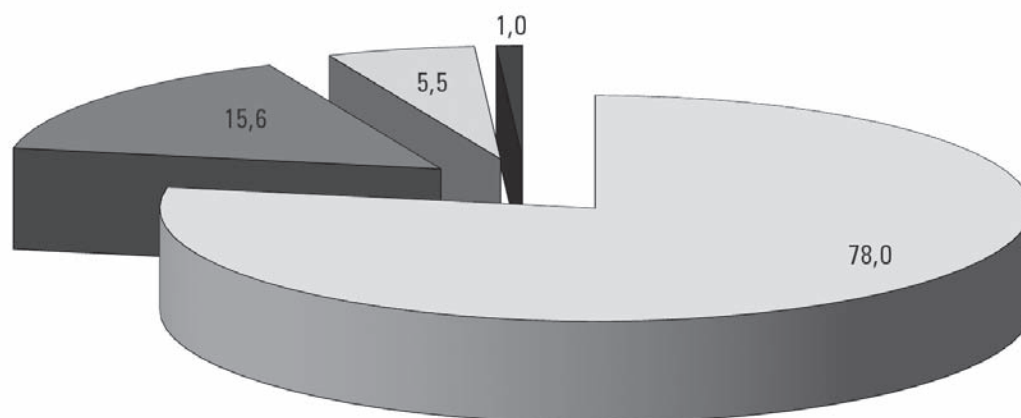
Los hipodromos pueden entregar al publico en aciertos más del 70% sobre las ventas brutas contra los fondos de administración.

Distribucion de las Ventas de Apuestas del Producto Local

El total de apuestas registradas en el sistema Teletrak durante el año 2008 producto de la venta local suma la cantidad de \$10,138,830,700, lo que implica una disminución nominal de un 4,12% respecto del año 2007, en que se registro una venta total de \$10,574,491,150.-

Distribucion de la Venta Producto Local		
Venta en la Red	7.904.128.750	78,0 %
Venta en la Zona	1.580.448.700	15,6 %
Venta en Fonotrak	556.619.800	5,5 %
Venta en Otros Hipódromos	97.633.450	1,0 %
Total de Distribución	\$ 10.138.830.700	100,0 %

Distribución Venta Local



Distribución de las ventas de apuestas según Decreto Ley N°2,437		
Fondo de devolución en aciertos al publico.	7.097.181.490	70,0 %
Impuesto único a las apuestas	304.164.921	3,0 %
Fondo de administración	1.672.907.066	16,5 %
Fondo de premios	1.064.577.224	10,5 %
Total de Distribución	\$ 10.138.830.700	100,0 %

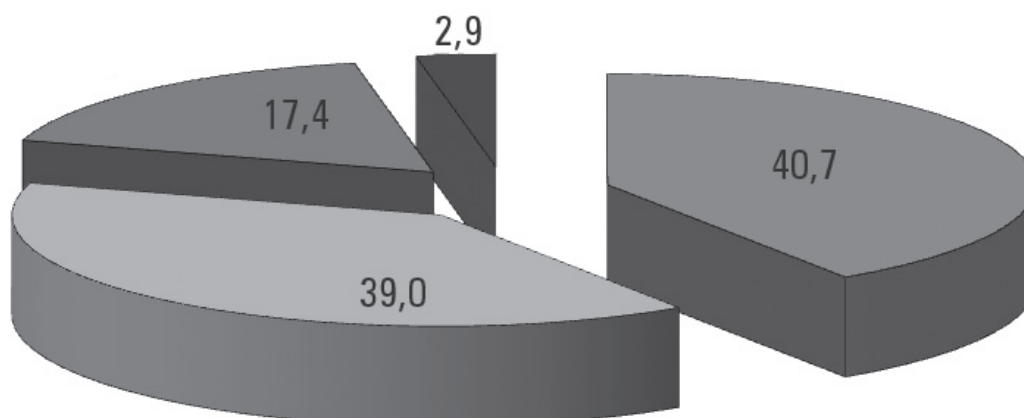
Distribución de las venta de apuestas según Convenio de Apuestas Mutuas		
Fondo de devolución en aciertos al publico	7.097.181.490	70,0 %
Impuesto único a las apuestas	304.164.921	3,0 %
Ingreso fondo de administración CHC	797.508.718	7,9 %
Ingreso fondo de premios CHC	508.272.575	5,0 %
Participación HCH y CHS	1.431.702.996	14,1 %
Total de Distribución	\$ 10.138.830.700	100,0 %

Distribucion de las Ventas de Apuestas de Otros Productos

El total de apuestas registradas en la zona durante el año 2008 producto de la venta de otros productos suma la cantidad de \$4,208,073,350, lo que implica un aumento nominal de un 2,36% respecto del año 2007, en que se registro una venta total de \$4,110,856,340.-

Distribución de venta de Otros Productos		
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	1.710.676.100	40,7 %
Club Hípico de Santiago S.A.	1.640.823.750	39,0 %
Valparaiso Sporting Club S.A.	732.664.750	17,4 %
Club Hípico de Antofagasta S.A.	123.908.750	2,9 %
Total de Distribución	\$ 4.208.073.350	100,0 %

Distribución Venta Otros Productos



Distribución de las venta de apuestas según Convenio de Apuestas Mutuas		
Fondo de devolución en aciertos al publico.	2.945.651.345	70,0 %
Impuesto único (a pagar por otros hipodromos)	126.242.201	3,0 %
Ingreso fondo de administración CHC	376.895.032	9,0 %
Ingreso fondo de premios CHC	240.066.757	5,7 %
Participación CHS y HCH	519.218.015	12,3 %
Total de Distribución	\$ 4.208.073.350	100,0 %

Comportamiento del Fondo de Premios 2008

Ventas Anuales	Año	Nº Reuniones	Fdo. Premios	Def. Fdo.Premio	Resultado Anual		Pobl Equina	FS inscr. x año
M\$			M\$	M\$	M\$			
8.117.491	1994	52	508.706	(54.392)	6.562		283	6.854
11.419.430	1995	52	660.225	(60.769)	12.462		281	7.883
13.351.298	1996	53	829.563	(178.474)	238.505	Nota 1	519	8.952
12.587.078	1997	53	744.764	(207.065)	(113.596)		487	9.558
13.021.259	1998	52	706.076	(75.381)	27.888		438	9.043
13.989.361	1999	52	661.018	(56.241)	4.460		450	9.864
13.670.888	2000	52	832.286	(106.408)	17.441		492	10.348
14.069.345	2001	53	843.869	(58.453)	82.776		453	9.890
15.945.992	2002	68	1.124.542	(269.237)	175.115	Nota 2	501	11.587
14.881.951	2003	60	1.009.439	(230.751)	(81.730)		496	11.178
14.557.229	2004	61	946.668	(178.422)	(5.044)		445	9.717
14.959.850	2005	64	889.315	(105.055)	7.964		387	8.237
13.789.192	2006	60	716.582	(114.702)	(86.982)		388	7.983
14.685.347	2007	62	766.756	(100.891)	11.244		391	7.912
13.888.855	2008	61	836.024	(78.684)	(14.403)		373	6.957

Nota 1: Se vendió paquete de 2,500 acciones Soc.Hipódromo Chile generando una utilidad de M\$380,099-

Nota 2: Expropiación terreno de aprox.2300 metros cuadrados, utilidad generada de M\$173,751-

Comportamiento Acumulado al Mes de Diciembre del Fondo de Premios

I) INGRESOS AL FONDO DE PREMIOS

Total Apuestas Mutuas Locales recibidas al DUODECIMO mes año 2008	1.580.448.700	
* Fdo.Premios 10,5% del total de apuestas		165.947.114
* Ingreso Convenio Club Hípico Santiago e Hipódromo Chile (Vta.local), incluye VSC y CHA.		342.325.461
* Ingreso Convenio Club Hípico Santiago e Hipódromo Chile (Vta.otros productos), incluye VSC y CHA.		240.066.757
* Aporte Extraordinario Fdo.Premios		9.000.000
Total Ingresos Netos del Fondo de Premios		757.339.332

II) EGRESOS DEL FONDO DE PREMIOS

* Premios por Figuración	(756.368.680)
* Premios de Asignación por Montas	(71.421.000)
* Premios de Asignación por Paradores	(6.957.000)
* Premios y Trofeos	(1.276.692)
* Premios sobre máximo Art.249 "Código de Carreras"	
Total Egresos Netos del Fondo de Premios	(836.023.372)
Mayor gasto en premios con cargo a ingresos propios del Club Hípico de Concepción S.A.	(78.684.040)

Informe a los Accionistas

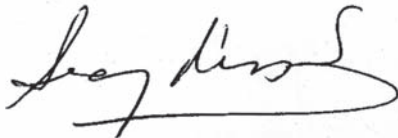
El Directorio presenta para conocimiento y consideración de los Señores Accionistas, la 89 Memoria Anual y Estados Financieros del Club Hípico de Concepción S.A.

Firmas del Directorio

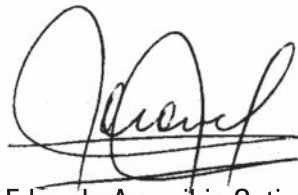
Los Directores que suscriben la presente Memoria Anual, declaran que son responsables de la veracidad de toda la información incorporada en ella.



Verónica Ríos Sánchez
Presidenta



Lucía Ríos Sánchez
Vice- Presidenta



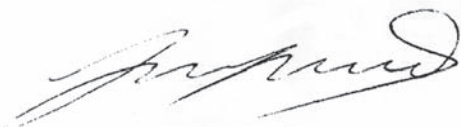
Eduardo Arancibia Gatica
Director



Rodolfo Hinrichs Roselló
Director



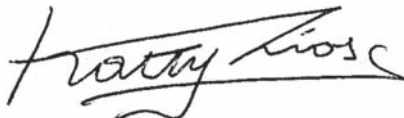
Juan Pablo Lira Ortuzar
Director



Jorge Porter Alvarez
Director



Jorge Caro Ruiz
Director



Katty Ríos Sánchez
Directora



Luis Solar Feuereisen
Director

Propiedad y Control de la Compañía

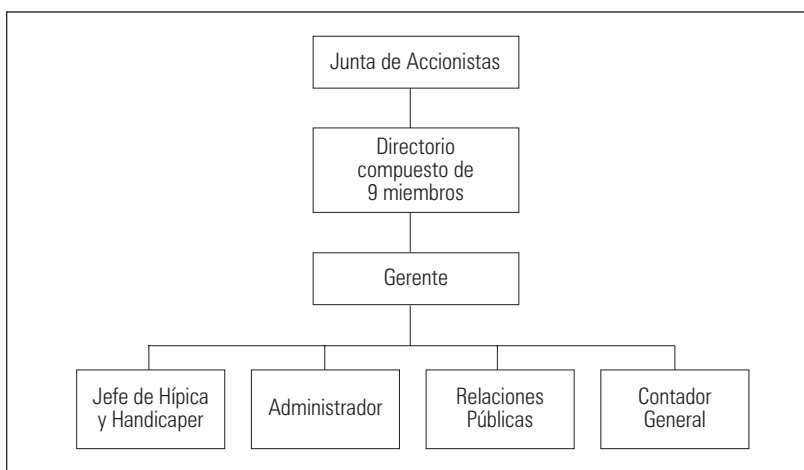
La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. a la fecha de Cierre de los estados Financieros 2008, no posee controlador.

La Propiedad de la entidad esta detallada en la memoria anual, pagina nº 8, de la cual se deduce que como grupo familiar o entidades, los que presentan mayor participación y así se reflejan en la composición del Directorio son:

Familia Ríos	30,21 %
Familia Hinrichs	15,42 %
Club Hípico de Santiago S.A.	9,58 %
Hipódromo Chile S.A.	9,79 %

Administración y Personal

La Organización de la sociedad se divide administrativamente de la siguiente forma:



Directorio: Órgano encargado de la conducción y desarrollo de la institución, decidiendo las políticas administrativas, económicas y de Dirección de la entidad.

Gerente General: Encargado de implementar, ejecutar y controlar los planes y políticas decididos por el directorio.

Contador General: Encargado de los procesos que como resultado final entregara a la administración los estados de situación económico financiero de la Institución.

Jefe de Hípica y Handicaper: Encargado de la confección y estadística de las jornadas de carreras desarrolladas en la institución.

Administrador: Encargado de la mantención y buen funcionamiento de las instalaciones y del apoyo operativo de la producción de las jornadas de carreras.

Relaciones Publicas: Encargado de comunicar e integrar a los diferentes órganos sociales con la Institución.

Directorio

Presidenta
Verónica Ríos Sánchez
Rut: 8.641.120-2
Empresaria

Vicepresidenta
Lucia Ríos Sánchez
Rut: 5.641.095-3
Empresaria

Directores

Katty Ríos Sánchez
Rut: 7.527.187-5
Empresaria

Eduardo Arancibia Gatica
Rut:5.032.422-2
Ingeniero Civil

Rodolfo Hinrichs Roselló
Rut:6.537.202-9
Químico Farmacéutico

Juan Pablo Lira Ortúzar
Rut: 6.375.695-4
Ingeniero Comercial

Jorge Porter Álvarez
Rut: 3.603.803-9
Empresario

Luis Solar Feuereisen
Rut. 5.380.691-0
Contador

Jorge Caro Ruiz
Rut: 7.558.654-K
Abogado

Administración

Gerente General
Ricardo Ayllón Brito
Rut: 8.897.007-1
Contador Auditor

Contador General
Marcelo Ramos Astete
Rut:11.897.772-6
Contador General

Administrador
Carlos Rivas Amia
Rut:6.371.773-8
Administrador

Handicaper- Jefe Hípica
Norman Muñoz Duhalde
Rut:9.644.232-7
Ingeniería Industrial

Relaciones Publicas
Alejandra Acuña Núñez
Rut:13.951.000-3
Periodismo

Personal:

La empresa cuenta con un promedio de 80 trabajadores, los que corresponden a 5 ejecutivos, 8 funcionarios de administración, 2 del área hípica y 32 de cancha y apoyo, 6 area técnica, 27 cajeros.

REMUNERACIONES

Dietas Directores

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 18.046, la Junta General Ordinaria de Accionistas de Club Hípico de Concepción S.A., celebrada el 29 de abril de 2008, estableció, una remuneración del Directorio ascendente a diez Unidades de Fomento por asistencia efectiva a reuniones de Directorio.

Las Dietas canceladas a los Directores de la Institución durante los años 2008 y 2007 fueron las siguientes:

	2008	2007
Verónica Ríos Sánchez	\$ 2.459.893	\$ 2.076.690
Lucia Ríos Sánchez	\$ 2.459.893	\$ 2.077.013
Katty Ríos Sánchez	\$ 2.245.367	\$ 2.077.013
Rodolfo Hinrichs Roselló	\$ 2.459.893	\$ 1.879.142
Eduardo Arancibia Gatica	\$ 1.640.473	\$ 1.693.074
Luis Solar Feuereinsen	\$ 2.459.893	\$ 2.260.828
Jorge Porter Álvarez	\$ 2.262.514	\$ 1.882.489
Juan Pablo Lira Ortúzar	\$ 2.049.579	\$ 2.076.691
Jorge Caro Ruiz	\$ 618.404	0

No se pagaron gastos de asesoría a ningún miembro del Directorio

No existen planes de incentivo implementados al interior de la sociedad ni para el Directorio ni para ningún miembro del personal de la empresa.

La entidad no tiene pactado con su personal, pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, Las indemnizaciones desembolsadas durante los años 2008 y 2007 fueron las siguientes:

2008	2007
\$11.442.509. -	\$16.928.715. -

ACTIVIDADES DE NEGOCIOS

El objeto de la entidad es el desarrollo de la raza caballar y cultivar la practica del deporte Hípico, para cumplir con esto la institución implementa reuniones de carreras y asigna premios por las mismas. Los ingresos de la institución se obtienen de las apuestas realizadas en el sistema Teletrak, con sus sucursales en el país y la Televisión por Cable.

De la recaudación por las jornadas hípicas desarrolladas en su pista los días martes, se realiza la siguiente distribución: 70% para el pago de las apuestas, 3% del impuesto único a las apuestas, 10,5% para el fondo de premios y el 16,5% para la administración. Igualmente se reciben apuestas por jornadas realizadas en otros hipódromos y se reciben apuestas de las jornadas propias, los que tienen formas de distribución según los convenios realizados con los hipódromos de Santiago y la Red Teletrak.

a) Proveedores y Clientes

Los Principales Proveedores de la institución son los relacionados con el desarrollo de las carreras, entre otros son:

Entel S.A., Telefónica, U. De Chile, Transmisiones de TV Hípica Ltda.

Dada la naturaleza de las actividades los clientes son los espectadores y apostadores, que presencian las carreras en forma directa o por televisión.

b) Propiedades

La Sociedad Club Hipico de Concepción S.A. es propietaria de los siguientes inmuebles:

Rol	Dirección	Uso	Comuna
04101-001	Avda. Colon 7510	Cancha, Villa Hípica, Oficinas	Hualpén

c) Equipos

La empresa posee cámaras de televisión y equipos afines que posibilitan la emisión de las carreras en vivo, además de un equipo de Photofinish importado directamente de USA.

d) Seguros

La política de seguros, considerando la rentabilidad del negocio se orienta a aquellos activos de mayor valor, los principales Bienes asegurados corresponden a; el edificio, contra incendio, catástrofes naturales y Cámaras de televisión, contra deterioro y robo.

e) Contratos

Existe vigente contrato de asociación de apuestas mutuas con las siguientes instituciones; Hipódromo Chile, Club Hipico de Santiago. Este capta las apuestas del Hipódromo que organiza sobre la base de calendario prefijado, y distribuye sobre la base de lo convenido en los contratos.

Otros contratos de importancia para el desarrollo de la actividad son; ENTEL S.A., Telefónica., todos estos son servicios que permiten el desarrollo de las jornadas hípicas locales, también, se tiene vigente un contrato de arriendo de espacio publicitario con empresas relacionadas con directores de la institución como es Riosan y Good Year.

f) Marcas y Patentes

Se encuentra registrado en la Universidad de Chile dominio vigente de pagina web:
www.clubhipicoconcepcion.cl

No Existen marcas y patentes en poder de Club Hipico de Concepción.

g) Actividades Financieras

En la actualidad la entidad mantiene cuentas corrientes con los Bancos: BBVA y Banco Estado.

No Existen Depósitos a plazo o Valores Negociables.

FACTORES DE RIESGO

A juicio de la Administración los principales factores de riesgo son los siguientes:

- a) Ciclos económicos: como corresponde a una actividad asociada con lo deportivo o el entretenimiento, en la medida que las condiciones económicas generales se ven afectadas los ingresos de la actividad se ven deteriorados.
- b) Casinos de Juegos: la aprobación del funcionamiento de Casinos de Juegos se espera que genere repercusiones en la actividad, ya que se asocia a la industria del entretenimiento y las apuestas.
- c) Juegos de azar informales o con menor regulación: la existencia de maquinas tragamonedas y otras formas de apuestas de manera informal o con menor regulación afectan la actividad, puesto que los costos fijos del desarrollo de las jornadas hípcas es significativo y éstas actividades no lo tienen.
- d) Población equina: para la realización de las jornadas hípcas se requiere de una masa caballar, este es un factor que no es manejado o controlado por la entidad, sin embargo se intenta la asignación de los mejores premios posibles para atraer los ejemplares necesarios para el desarrollo de las carreras. Un eventual brote epidémico grave podría causar perjuicios en el desarrollo de la actividad.
- e) Actores de la actividad sin vinculación laboral y contractual con la institución: la existencia de jinetes, preparadores y propietarios que no tienen una vinculación contractual con la institución puede generar conflictos de difícil resolución y afectar la realización de las jornadas hípcas.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Las inversiones efectuadas durante el ejercicio de 2008 se han efectuado de acuerdo a los planes de desarrollo formulados por el Directorio. Principalmente Mejorar y mantener las condiciones de desarrollo del espectáculo.

UTILIDAD DISTRIBUTIBLE

Durante el ejercicio 2008 el resultado alcanzo a (\$14.402.763. -)

Por lo tanto la entidad no distribuirá dividendos a sus accionistas por resultado negativo 2008.

DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBRO Y VALOR ECONÓMICO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LA SOCIEDAD.

El inmueble que posee la sociedad se encuentra ubicado en un lugar, que con el paso del tiempo ha adquirido una enorme plusvalía, su valor contable alcanza a los M\$ 24.241.-, sin embargo el valor comercial de las 40 hectáreas alcanza a M\$ 8.000.000, considerando valores conservadores del valor del metro cuadrado.

Análisis Económico - Financiero Comparativo

Análisis Razonado

A continuación se muestran algunos indicadores que permiten visualizar de mejor forma la situación económica - financiera del Club Hípico de Concepción S.A.

1.- Diferencias entre libro y valores de mercado:

No obstante la dificultad que presenta la tasación de empresas en marcha, la administración estima que existen diferencias significativas entre el valor libro de algunos activos de la sociedad y el valor de mercado.

- a) Los Terrenos de la sociedad cuyo valor libro corregido es de M\$ 24,241.- al 31 de diciembre de 2008, se encuentra significativamente sub-valuado respecto al valor de mercado o avalúo fiscal.
- b) El valor libro de las acciones en otras sociedades (Endesa- Soc.Hipódromo Chile) al 31 de Diciembre de 2008 es de M\$ 355,832.-

	<u>Diciembre 2008 (M\$)</u>	<u>Diciembre 2007 (M\$)</u>
Partidas del Balance		
Activo Circulante	81.527	96.675
Activo Fijo Neto	1.238.879	1.344.252
Otros Activos	355.832	349.375
Activo Total	1.676.238	1.790.302
Pasivo Circulante	451.882	388.670
Pasivo Largo Plazo	658.383	817.951
Patrimonio	565.973	583.681
Pasivo Total	1.676.238	1.790.302
Estado de Resultados		
Ingresos de Explotación	1.144.855	1.273.826
Costos de Explotación	(990.286)	(1.092.648)
Margen de Explotación	154.569	181.178
Gastos de Administración y Ventas	(237.067)	(184.172)
Resultado Operacional	(82.498)	(2.994)
Ingresos Financieros	-	-
Otros Ingresos Fuera de Explotación	95.622	86.477
Gastos Financieros	(52.728)	(73.678)
Otros Egresos Fuera de Explotación	-	-
Corrección Monetaria	6.175	(3.884)
Resultado no Operacional	49.069	8.915
Utilidad antes de Impuestos	(33.429)	5.921
Impuesto Renta	19.026	5.323
Utilidad después de Impuestos	(14.403)	11.244

Indicadores Financieros

	<u>Diciembre 2008 (M\$)</u>	<u>Diciembre 2007 (M\$)</u>
Rentabilidad		
Patrimonio %	(2,51)	3,85
Activos Totales %	(0,83)	1,26
Margen de Operación %	(4,76)	(0,33)
Utilidad por Acción (M\$)	(30,01)	23,43
Liquidez		
Liquidez Corriente (veces)	0,18	0,25
Test Acido	0,22	0,26
Endeudamiento		
Razón Deuda Capital (veces)	2,96	3,07
Razón Deuda Total v/s Activo Total %	66,24	67,40
Cobertura Gtos. Financiamiento (veces)	(0,63)	0,08
Prop. Deuda c/p con Deuda Total %	40,70	32,21
Prop. Deuda l/p con Deuda Total %	59,30	67,79

CLUB HIPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008 y 2007

- Informe de los auditores independientes
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F. : Unidad de Fomento
I.P.C. : Índice de Precios al Consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Club Hípico de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente estado de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Club Hípico de Concepción S.A. Los estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 8 de febrero de 2008 fue emitido sin salvedades. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se indica en nota a los estados financieros N° 14 letra a), la entidad reconoció el pasivo contingente por una demanda legal, por un monto de M\$ 50.000.


Marcelo Cabezas Jara, Socio

Consultora Kennedy
Auditores & Consultores

Santiago, 23 de febrero de 2009

Balances Generales

ACTIVOS	2008 M\$	Al 31 de diciembre de 2007 M\$
Activo circulante:		
Disponible	4.193	64.872
Documentos por cobrar	-	
Deudores varios	25.445	18.619
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	27.352	
Impuestos por recuperar	8.375	4.902
Gastos pagados por anticipados		
Impuestos diferidos	<u>16.162</u>	<u>8.282</u>
Total activo circulante	<u>81.527</u>	<u>96.675</u>
Activo fijo:		
Terrenos	24.241	15.422
Construcciones y obras de infraestructura	2.549.795	2.567.719
Maquinarias y equipos	340.518	352.154
Otros activos fijos	484.007	523.979
Depreciación acumulada	<u>(2.159.682)</u>	<u>(2.115.022)</u>
Total activo fijo neto	<u>1.238.879</u>	<u>1.344.252</u>
Otros activos:		
Inversiones en otras sociedades	302.125	302.125
Impuestos diferidos	53.707	47.250
Total otros activos	<u>355.832</u>	<u>349.375</u>
Total activos	<u>1.676.238</u>	<u>1.790.302</u>
Las notas adjuntas números 1 a 21, forman parte integral de estos estados financieros.		

PASIVOS Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Pasivo circulante:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	34.061	45.259
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	147.467	158.688
Dividendos por pagar	14.396	13.898
Cuentas por pagar	48.088	18.386
Acreeedores varios	3.521	3.834
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	55.873	60.469
Provisiones	106.482	48.332
Retenciones	<u>41.994</u>	<u>39.804</u>
Total pasivo circulante	<u>451.882</u>	<u>388.670</u>
Pasivo largo plazo:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	658.383	804.384
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	-	<u>13.567</u>
Total pasivo largo plazo	<u>658.383</u>	<u>817.951</u>
Patrimonio:		
Capital pagado	338.098	338.098
Revalorización capital propio		
Otras reservas	92.404	92.404
Resultados acumulados	149.874	141.935
Resultado del periodo	<u>(14.403)</u>	<u>11.244</u>
Total patrimonio	<u>565.973</u>	<u>583.681</u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>1.676.238</u></u>	<u><u>1.790.302</u></u>

ESTADOS DE RESULTADOS

Por el periodo comprendido entre
el 1 de enero al 31 de diciembre de

	2008 M\$	2007 M\$
Resultado operacional:		
Ingresos de explotación	1.144.855	1.273.826
Costos de explotación	(990.286)	(1.092.648)
Margen de explotación	154.569	181.178
Gastos de administración y ventas	(237.067)	(184.172)
Resultado operacional	(82.498)	(2.994)
Resultado no operacional:		
Otros ingresos fuera de explotación	95.622	86.477
Gastos financieros	(52.728)	(73.678)
Corrección monetaria	6.175	(3.884)
Resultado no operacional	49.069	8.915
Resultado antes de impuesto a la renta	(33.429)	5.921
Impuesto a la renta	19.026	5.323
Resultado del periodo	(14.403)	11.244

Las notas adjuntas números 1 a 21, forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO FLUJO DE EFECTIVOPor el periodo comprendido entre
el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
Flujo efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recaudación de deudores por ventas	1.145.826	1.277.026
Dividendos y otros repartos percibidos	30.043	12.053
Otros ingresos percibidos	62.148	72.623
Pagos a proveedores y personal	(1.024.543)	(1.141.724)
Intereses pagados	(52.943)	(72.765)
Impuesto a la renta pagado	(2.232)	(3.101)
Impuesto al valor agregado pagado	<u>(1.042)</u>	<u>(2.252)</u>
Flujo neto originado por actividades de la operación	<u>157.257</u>	<u>141.860</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Obtención de préstamos	7.368	74.867
Pago de dividendos	(2.136)	(1.503)
Pago de préstamos	(153.714)	(146.051)
Pago de otros préstamos a empresas relacionadas	8.239	(3.778)
Pago de préstamos documentados a empresas relacionadas	<u>(12.118)</u>	<u>(11.938)</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	<u>(168.839)</u>	<u>(88.403)</u>
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de activos fijos	(20.834)	(31.958)
Otros préstamos a empresas relacionadas	<u>(27.352)</u>	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	<u>(48.186)</u>	<u>(31.958)</u>
Flujo neto positivo (negativo) del periodo	(59.768)	21.499
Efecto de la inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	<u>(910)</u>	<u>(2.083)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(60.679)	19.416
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	<u>64.872</u>	<u>45.456</u>
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	<u>4.193</u>	<u>64.872</u>

Las notas adjuntas números 1 a 21, forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO FLUJO DE EFECTIVOPor el periodo comprendido entre
el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	<u>2008</u> M\$	<u>2007</u> M\$
Conciliación entre el flujo neto originado por actividades de operación y el resultado del ejercicio:		
Resultado del periodo	(14.403)	11.244
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	124.170	119.162
Corrección monetaria	(6.175)	3.884
Provisiones		4.336
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
(Aumento) disminución de deudores por ventas	-	947
(Aumento) disminución de otros activos	(7.535)	10.755
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	86.175	687
Aumento (disminución) neto de intereses por pagar	(215)	914
Aumento (disminución) neto impuesto renta por pagar	(24.689)	(10.224)
Aumento (disminución) neto de I.V.A. por pagar	(71)	155
Flujo neto originado por actividades de la operación	157.257	141.860

Las notas adjuntas números 1 a 21, forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1- NATURALEZA DE LAS OPERACIONES E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta.

NOTA 2- RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consideran los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) General

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a las normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que en caso de existir discrepancia primarán sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y sus correspondientes notas, han sido ajustados extracontablemente en un 8,9% a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 2008.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, considerados con un mes de desfase que dieron origen a un 8,9% para el periodo 2008 (7,4% para el periodo 2007). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre al 31 de diciembre de 2008 y 2007, de acuerdo a las siguientes equivalencias:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
		\$	\$
Unidad de Fomento	U.F.	21.452,57	19.622,66

f) Provisión de deudas incobrables

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netos de provisión para deudas incobrables, que ha sido constituida en cada ejercicio considerando aquellos créditos que, en opinión de la gerencia, son de dudosa recuperabilidad.

g) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción más las revalorizaciones legales acumuladas al 31 de diciembre de cada año. La depreciación se calcula según el método lineal y de acuerdo con los años de vida útil estimada de los bienes.

h) Inversión en otras sociedades

Las referidas inversiones se presentan a su valor de costo corregido al cierre de cada periodo, ya que éste resulta inferior al valor de cotización bursátil de las acciones al cierre, todo ello en conformidad a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, según circular N° 1.697 del 30 de diciembre de 2003.

i) Indemnización por años de servicios

La sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicios a todo evento, por lo cual no se ha reconocido provisión alguna por dicho concepto. Los pagos que eventualmente se efectúen por este concepto se cargan directamente al resultado del ejercicio en que incurrén.

j) Provisión de vacaciones

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La entidad reconoce sus obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes. Los impuestos diferidos son reconocidos contablemente atendiendo a la normativa establecida en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y según instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 1466. Los impuestos diferidos son registrados en los estados financieros en base a diferencias temporarias que se originan por la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos períodos.

l) Concepto de efectivo y equivalente de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2008, no existen cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales fueron aplicados uniformemente respecto del período anterior.

NOTA 4- DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

La composición de los deudores al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

Rubro	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Mas de 90 días hasta un año</u>		<u>Total activo circulante neto</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Documentos por cobrar	18.342	19.974	-	-	-	-
Provisión incobrables	(18.342)	(19.974)	-	-	-	-
Deudores Varios	29.077	22.575	-	-	25.445	18.619
Provisión incobrables	<u>(3.632)</u>	<u>(3.956)</u>	-	-	-	-
Total	25.445	18.619	-	-	25.445	18.619

NOTA 5- SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 quedó la siguiente relación de saldos por cobrar y pagar a corto y a largo plazo con empresas relacionadas:

Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
		<u>M\$</u> 31/12/2008	<u>M\$</u> 31/12/2008	<u>M\$</u> 31/12/2007	<u>M\$</u> 31/12/2007
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	27.352	-	-	-
Total		27.352	-	-	-

Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
		<u>M\$</u> 31/12/2008	<u>M\$</u> 31/12/2008	<u>M\$</u> 31/12/2007	<u>M\$</u> 31/12/2007
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	39.030	-	21.156	-
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	16.843	-	39.313	13.567
Total		55.873	-	60.469	13.567

b) Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2008 y 2007 respectivamente, la sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2008		31/12/2007	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en Resultados
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionistas	Comisiones por jornadas hípicas en Santiago	1.640.824	163.426	1.772.446	176.536
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionistas	Comisiones por jornadas hípicas en Santiago	1.710.676	170.383	1.803.148	179.594
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionistas	Comisiones por jornadas hípicas en Concepción	4.214.435	263.755	4.736.310	295.845
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionistas	Comisiones por jornadas hípicas en Concepción	4.343.947	273.119	4.925.435	307.371

NOTA 6- IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$ (635.521) y M\$ (625.981) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el Fondo de Utilidades Tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$ (605.600) y M\$ (644.392) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$ 335.744 y M\$ 356.744 al 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

El detalle de los conceptos y montos incluidos en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 respectivamente por impuestos diferidos, tanto en activos como en pasivos de corto y largo plazo, excluido los saldos acumulados al inicio del ejercicio, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2008		31 de diciembre de 2007	
	Activos diferidos		Activos diferidos	
	corto plazo	largo plazo	corto plazo	largo Plazo
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuestos diferidos por:				
Provisión deudas incobrables	3.736	-	4.069	-
Provisiones	8.500	-	-	-
Provisión vacaciones	3.926	-	4.213	-
Beneficio tributario por pérdida tributaria	-	108.039	-	106.417
Cuentas complementarias	-	(54.332)	-	(59.167)
Activos por impuestos diferidos	16.162	53.707	8.282	47.250

c) Impuesto a la renta:

La composición del gasto o ingreso por impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es como sigue:

	2008 <u>M\$</u>	2007 <u>M\$</u>
Impuesto diferido por pérdida tributaria	11.398	4.659
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	<u>7.628</u>	<u>664</u>
Total	<u>19.026</u>	<u>5.323</u>

NOTA 7- ACTIVO FIJO

a) Depreciación acumulada por ítem:

Depreciación acumulada de:	Al 31 de diciembre de 2008 <u>M\$</u>	Al 31 de diciembre de 2007 <u>M\$</u>
Edificios	256.185	241.148
Instalaciones	1.107.786	1.071.210
Corrales	84.881	80.649
Maquinarias y Equipos	239.908	232.382
Vehículos	33.017	35.678
Muebles y enseres	<u>437.905</u>	<u>453.955</u>
Total	<u>2.159.682</u>	<u>2.115.022</u>

- b) El cargo neto a resultados por depreciación incluido en los costos de explotación al 31 de diciembre de 2008 y 2007 ascendió a M\$ 124.170 M\$ 119.162 respectivamente.
- c) En otros activos fijos se incluyen muebles y equipos de oficina por un valor de M\$ 479.863 (M\$ 41.958 netos de depreciación) y M\$ 504.899 (M\$ 50.944 netos de depreciación) al 31 de diciembre de 2008 y 2007.
- d) La administración dispone de elementos de juicio y evidencia que el valor contable del terreno es significativamente menor que sus valores de avalúo fiscal y de mercado, aspectos que han sido considerados para evaluar el endeudamiento bancario, como se desprende de lo señalado en nota 9.

NOTA 8- INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La composición de este rubro, valorizado de acuerdo al criterio descrito en nota 2 h), es la siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Empresa Acciones</u>	Número	Porcentaje de Participación	Valor contable 31/12/2008 M\$	Valor contable 31/12/2007 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	3.633	5,26%	300.868	300.868
91.081.000-6	Endesa S.A.	6.040	-	1.257	1.257
Totales				302.125	302.125

NOTA 9- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se constituye de la siguiente forma:

Corto Plazo		Tipos de moneda e índice de reajuste					
RUT.	Institución	U.F		\$ no reajustables		Totales	
		31 de Diciembre 2008	2007	31 de Diciembre 2008	2007	31 de Diciembre 2008	2007
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Banco Estado	-	-	14.061	-	14.061	-
97.032.000-8	Banco BBVA	-	-	20.000	45.259	20.000	45.259
Totales		-	-	34.061	45.259	34.061	45.259
Monto capital adeudado						34.061	45.259
Tasa de interés promedio anual						Interbancaria + 1%	
Porcentaje obligaciones moneda extranjera:		0%					
Porcentaje obligaciones moneda nacional:		100%					

Largo Plazo – Porción corto plazo		Tipos de moneda e índice de reajuste					
RUT.	Institución	U.F		\$ no reajustables		Totales	
		31 de Diciembre 2008	2007	31 de Diciembre 2008	2007	31 de Diciembre 2008	2007
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.032.000-8	Banco BBVA	108.163	103.695	-	-	108.163	103.695
97.032.000-8	Banco BBVA	-	-	12.335	54.993	12.335	54.993
97.032.000-8	Banco BBVA	-	-	26.969	-	26.969	-
Totales		108.163	103.695	39.304	54.993	147.467	158.688
Monto capital adeudado						106.285	101.546
Tasa de interés promedio anual						4,07%	4,07%
Monto capital adeudado						12.268	54.794
Tasa de interés promedio anual						8,76%	8,76%
Monto capital adeudado						26.942	-
Tasa de interés promedio anual						8,76%	-
Porcentaje obligaciones moneda extranjera:		0%					
Porcentaje obligaciones moneda nacional:		100%					

Largo Plazo

R.U.T.	Institución	Moneda o Índice de Reajuste	Años al vencimiento				Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Período actual Total Largo plazo al 31- Dic-08	Fecha cierre	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Tasa interés anual				Período Anterior Total largo plazo 31-dic-07	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Promedio	M\$	
97.032.000-8	BBVA	U.F	110.759	115.420	245.568	186.636	-	658.383	4,07%	761.685	
97.032.000-8	BBVA	Pesos	-	-	-	-	-	-	-	42.699	
	Totales		114.740	106.736	227.090	237.395	-	658.383	4,07%	804.384	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 0%
 Porcentaje obligaciones moneda nacional: 100%

NOTA 10- PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones y retenciones al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
a) Provisiones		
Provisión juicio daños civiles	50.000	-
Provisión de vacaciones	23.096	24.788
Provisiones de gastos	<u>33.386</u>	<u>23.544</u>
Total	<u>106.482</u>	<u>48.332</u>
b) Retenciones		
Impuestos retenidos	29.511	29.599
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	11.787	9.442
Otras retenciones	<u>696</u>	<u>763</u>
Total	<u>41.994</u>	<u>39.804</u>

NOTA 11- PATRIMONIO

a) El movimiento de las cuentas patrimoniales durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultados del periodo M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2007	289.075	79.006	208.337	(86.982)	489.436
Distribución resultado ejercicio 2006	-	-	(86.982)	86.982	-
Revalorización del capital propio	21.391	5.846	8.980	-	36.217
Resultado del período	-	-	-	<u>10.325</u>	<u>10.325</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2007	<u>310.466</u>	<u>84.852</u>	<u>130.335</u>	<u>10.325</u>	<u>535.978</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2007 actualizados sólo para efectos comparativos	338.098	92.404	141.935	11.244	583.681
Saldos al 1 de enero de 2008	310.466	84.852	130.335	10.325	535.978
Distribución resultado ejercicio 2007	-	-	10.325	(10.325)	-
Reparto de dividendos	-	-	(3.097)	-	(3.097)
Revalorización del capital propio	27.632	7.552	12.311	-	47.495
Resultado del período	-	-	-	<u>(14.403)</u>	<u>(14.403)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2008	338.098	92.404	149.874	(14.403)	565.973

El rubro otras reservas se encuentra exclusivamente conformado por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991 ascendiendo a M\$ 92.404 y M\$ 92.404 al 31 de diciembre de 2008 y 2007, debidamente reajustados por la variación del I.P.C.

- a) El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie.
- b) El capital suscrito y pagado asciende a M\$ 338.098.

NOTA 12- OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, bajo este rubro se presenta los siguientes conceptos:

	2008 M\$	2007 M\$
Dividendos recibidos	30.043	12.075
Arriendos	39.887	35.317
Ingresos hídricos y clínica	96	11.527
Otros	<u>25.596</u>	<u>25.758</u>
Total	95.622	86.477

NOTA 13- CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionada en la nota 2 d) y e), se han producido abonos netos al 31 de diciembre de 2008 y 2007, según el siguiente detalle:

	2008 M\$	2007 M\$
(Cargos)/abonos a resultados por actualización de:		
Capital propio financiero	(47.495)	(39.441)
Pasivos no monetarios	(71.595)	(63.887)
Activos no monetarios	<u>132.652</u>	<u>104.280</u>
Efecto por actualización de activos y pasivos no monetarios	13.562	952
Actualización de las cuentas de resultados	<u>(7.387)</u>	<u>(4.836)</u>
Saldo de la cuenta corrección monetaria	6.175	(3.884)

NOTA 14- GARANTÍAS, CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2008 se encuentran pendientes las siguientes causas legales:

- a) Demanda laboral por accidente del trabajo "Venegas con Bustos y Club Hípico de Concepción" rol N° 26-2007, del Segundo Juzgado del Trabajo de Talcahuano. Monto original demandado: \$300.000.000. Estado de la causa con sentencia desfavorable de segunda instancia condenados al pago de la suma de \$50.000.000; sentencia fue apelada a la Corte Suprema.

El Club Hípico de Concepción S.A. no tiene relación laboral con el demandante pues éste presta servicios a Nelson Bustos (demandando principal en dicho proceso) quien, a su vez, es un preparador de caballos, carente de vínculo contractual, ya sea laboral o como contratista con el Club Hípico de Concepción S.A.. El demandante fue atendido por la institución que cubría las coberturas de accidente del trabajo de su empleador, sin embargo demandó daños morales. Sin perjuicio de la incierto de los procesos judiciales, la entidad ha provisionado un monto ascendente a M\$ 50.000, considerando la instancia judicial en que se encuentra la causa.

En el evento de tener que pagar alguna suma por el juicio antes indicado El Club Hípico de Concepción S.A. procurara la recuperación de tales sumas, mediante el ejercicio de las acciones legales correspondientes respecto del demandado principal en dicha causa don Nelson Bustos.

- b) Al 31 de diciembre de 2008 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad, a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

NOTA 15- MONEDA EXTRANJERA Y MONEDA NACIONAL

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 su detalle es el siguiente:

a) Activos	Moneda	2008 <u>M\$</u>	2007 <u>M\$</u>
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	Pesos no reajutable	4.193	64.872
Deudores varios	Pesos no reajutable	25.445	18.619
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Pesos no reajutable	27.352	-
Impuestos por recuperar	Pesos reajutable	8.375	4.902
Gastos pagados por anticipado	Pesos no reajutable	-	-
Impuestos diferidos	Pesos no reajutable	16.162	8.282
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo neto	Pesos reajutable	1.238.879	1.344.252
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en otras sociedades	Pesos reajutable	302.125	302.125
Impuestos diferidos	Pesos no reajutable	53.707	47.250
Total activos no reajutable		126.859	139.023
Total activos reajutable		1.549.379	1.651.279
b) Pasivos			
PASIVOS CIRCULANTES			
Obligaciones con bancos corto plazo	Pesos no reajutable	34.061	45.259
Obligaciones con bancos porción corto plazo	Pesos no reajutable	39.304	54.993
Obligaciones con bancos porción corto plazo	Pesos reajutable	108.163	103.695
Dividendos por pagar	Pesos reajutable	14.396	13.898
Cuentas por pagar	Pesos no reajutable	48.087	18.386
Acreedores varios	Pesos no reajutable	3.521	3.834
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	Pesos no reajutable	42.779	47.114
	Pesos reajutable	13.094	13.355
Provisiones	Pesos no reajutable	106.482	48.332
Retenciones	Pesos no reajutable	41.994	39.804
PASIVOS LARGO PLAZO			
Obligaciones con bancos	Pesos reajutable	658.383	804.384
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	Pesos reajutable	-	13.567
Total pasivos no reajutable		316.228	257.722
Total pasivos reajutable		794.036	948.899

NOTA 16- SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni otras autoridades administrativas.

NOTA 17- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Al 31 de diciembre de 2008:

- a) Mediante Oficio N° 400 del mes de enero, el Servicio de Impuestos Internos otorga exención del pago de Impuesto Territorial.
- b) En reunión de directorio del mes de febrero se acuerda, con la finalidad de incentivar el desarrollo de la hípica, aprobar bonificación a repartir por M\$ 1.500 correspondiente a participación de preparadores durante los meses de abril, mayo y junio de 2008. Además, se acuerda otorgar una bonificación a propietarios por la suma de M\$ 2.000 por el trimestre antes señalado, determinado por las sumas ganadas por ejemplar.
- c) En el mes de marzo se firma contrato de arriendo por 5 años para la instalación de antena para equipos móviles con la empresa de Telecomunicaciones ENTEL PCS, por la suma de 360 Uf anuales.
- d) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril, es elegido el directorio para el período 2008 – 2011, quedando conformado de la siguiente manera:
 - a. Presidente: Señora Verónica Ríos Sánchez
 - b. Vicepresidente: Señora Lucía Ríos Sánchez
 - c. Directores: Señora Katty Ríos Sánchez y los señores Rodolfo Hinrichs Roselló, Jorge Porter Alvarez, Eduardo Arancibia Gatica, Luis Solar Feuereisen, Juan Pablo Lira Ortúzar, incorporándose al directorio actual el señor Jorge Caro Ruiz.

En la misma oportunidad es ratificado el Gerente General señor Ricardo Ayllon Brito y el asesor legal señor Carlos Alvarez Cid.

- e) En Junta de Accionistas del mes de abril se decide repartir dividendos por el resultado del ejercicio 2007, equivalente al 30% de la utilidad, originando un dividendo por acción de \$ 6.453.
- f) Debido a paro realizado por los gremios hípicos, es suspendida la reunión de carreras del día 15 de mayo, a falta de inscripción de ejemplares para la confección del programa de carreras del día 20 de mayo, nuevamente se suspende la jornada de ese día.
- g) Como resultado de la aplicación de la cláusula del contrato colectivo en lo referido a reajustabilidad de sueldos, se aumentan los sueldos base de la planilla de remuneraciones en un 8,3% de acuerdo a la variación de I.P.C.
- h) En agosto se renueva contrato de arriendo de espacio publicitario con la empresa Riosan Ltda. y Good Year, por la suma de \$3.000.000, anuales.
- i) Se pone en marcha la implementación de nueva apuesta para Club Hípico de Concepción, denominada Séxtuple.

j) Directorio acuerda aumentar premios del índice uno de M\$ 500 a M\$ 600.

Al 31 de diciembre de 2007:

- a) En reunión de directorio del mes de febrero, el directorio acuerda vender la totalidad de las acciones que la institución posee de Endesa S.A.
- b) En reunión de directorio del 20 de Marzo de 2007, se ratificó acuerdo tomado el 27 de Febrero, en relación a aprobar el proyecto presentado por el arquitecto Manuel Duran Iligaray, sobre el plan Seccional que modifica el plano regulador de Hualpén, así como el plan regulador metropolitano de Concepción.
- c) Durante Marzo de 2007, se suman al sistema de asociatividad, las sucursales de Arauco, San Pedro, Coronel, Rodríguez, Hualpén, Higuera, Penco y Chiguayante.
- d) El Directorio aprueba prepago del crédito Hipotecario y contratación de un nuevo crédito con el banco BBVA lo que implica bajar la tasa de intereses desde un 5,7% a un 4,07% y disminuir a 96 meses el plazo del pago del crédito.
- e) En reunión de directorio del 24 de Abril, el abogado informa de una multa de 200 UTM, aplicada por el Servicio de Salud, producto del accidente sufrido por el señor Alex Venegas Iribarren, empleado del preparador Nelson Bustos, la que fue reclamada administrativamente. Así mismo informa sobre acción judicial interpuesta en contra de la institución y del preparador, por el señor Alex Venegas I., por la suma de \$300.000.000.
- f) El Directorio acuerda disponer la enajenación de acciones sin movimiento, previa verificación de la normativa dispuesta por la SVS, dentro de los últimos 5 años, de accionistas fallecidos cuyos herederos no hayan regularizado dichos títulos.
- g) Con fecha 18 de Mayo, comienza a funcionar la nueva sucursal de Chillan Viejo, bajo el sistema de asociatividad.
- h) Con fecha 25 de Mayo, es intervenida la sucursal de Arauco dado el mal funcionamiento de ésta por parte del concesionario, quedando a cargo de su funcionamiento Club Hípico de Concepción.
- i) Con fecha 04 de Junio se interviene sucursal concesionada de San Pedro, pasando a hacerse cargo don Juan Pazzaro Maldonado como nuevo concesionario de esta sucursal.

NOTA 18- HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de febrero de 2009), no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros interinos ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

NOTA 19- MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 20- FONDO DE PREMIOS

Según el Código de Carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10,5 % del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5 %, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$ 836.023 M\$ 967.129 a Diciembre de 2008 y 2007 respectivamente, el monto en exceso al mínimo legal alcanzó a M\$ 78.684 y M\$ 122.331 a esas fechas y se incluye en los costos de explotación de cada ejercicio. El monto total de premios repartidos representa un 11,6 % y 12,0% en los años 2008 y 2007 respectivamente.

NOTA 21- ESTADO DE RESULTADOS Y FLUJO DE EFECTIVO

Del análisis de los estados de resultados de los últimos ejercicios se observa un estancamiento de los ingresos de la explotación, generándose en el ejercicio 2008 una disminución de las ventas, situación inducida por un factor interno como la baja en la población equina y factores externos como la entrada en operaciones de varios casinos de juego en el país, más, otros fenómenos como la contracción en la economía que afectan en general a la actividad hípica, ello ha repercutido en la existencia de un capital de trabajo negativo, sin embargo dado que la actividad de la entidad no corresponde al de una empresa productiva, sino que al de una entidad prestadora de servicios, debe ponderarse la capacidad de generación de flujos y en ese sentido el Directorio junto con la Administración de la entidad se encuentra ejecutando acciones como el Simulcasting tendientes a revertir el escenario actual, derivado de la entrada de un nuevo actor que interviene en el mercado de los juegos y apuestas.

La entidad estima que para evaluar la situación financiera general debe considerarse que el terreno, principal activo de la sociedad, presenta valores de libro muy inferiores a sus valores de mercado y que al contemplar dicha circunstancia se modificaría significativamente la situación patrimonial de la empresa



RICARDO AYLLON BRITO
Gerente General



MARCELO RAMOS ASTETE
Contador General

Registro de Accionistas al 31 Diciembre 2008

ITEMS	Nº Acc.	Porcentaje Participación	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
1	1	0,21%	Acosta	Walker	Aquiles
2	1	0,21%	Alarcón	Vásquez	Florinda Lilian
3	1	0,21%	Alvarez	Nuñez	Carlos
4	1	0,21%	Arancibia	Gatica	Eduardo
5	7	1,46%	Bessalle	Levy	Moises
6	1	0,21%	Boero	Merello	Mario
7	1	0,21%	Cáceres	Manzanares	Roberto
8	1	0,21%	Calderón	Fuentes	Pablo Enrique
9	1	0,21%	Canata	Valenzuela	Hernan
10	1	0,21%	Canata	Zaror	Hernán Felipe
11	1	0,21%	Canata	Zaror	María Teresa
12	1	0,21%	Canata	Zaror	Antonio Francisco
13	1	0,21%	Canata	Zaror	José Luis
14	1	0,21%	Caro	Ruíz	Jorge Eduardo
15	46	9,58%	Club Hípico de Santiago		
16	1	0,21%	Coluccio	Urrutia	Antonio
17	1	0,21%	Cruz	Magnani	María
18	1	0,21%	Del Río	Metzner	Mario
19	4	0,83%	Díaz	Suarez	Olga
20	2	0,42%	Fuenzalida	Inostroza	José
21	1	0,21%	González	Santos	Angela
22	1	0,21%	Genoni	Roncagliolo	Edda
23	1	0,21%	Gyhra	Imschenetzky	Christian
24	1	0,21%	Hassenberg	Alderete	Boris
25	1	0,21%	Herane	Nicolas	Oscar
26	3	0,63%	Herane	Nicolas	Manuel
27	2	0,42%	Herman	Rodriguez	María
28	1	0,21%	Herman	Rodríguez	Julian andres
29	1	0,21%	Hinrichs	Roselló	Alfredo
30	4	0,83%	Hinrichs	Roselló	Luis
31	10	2,08%	Hinrichs	Roselló	Marcela
32	4	0,83%	Hinrichs	Roselló	María
33	52	10,83%	Hinrichs	Roselló	Rodolfo
34	1	0,21%	Ibieta	Plumer	Luis
35	1	0,21%	Imschenetzky	Popov	María
36	30	6,25%	Inversiones Paraggi Ltda.		
37	2	0,42%	Inversiones Renacer y Cía Ltda.		
38	1	0,21%	Inversiones e Inmobiliaria Osvaldo Band e Hijos Ltda.		
39	1	0,21%	Jara	Kittel	Víctor
40	1	0,21%	Keller	De Brito	Laura
41	1	0,21%	Lama	Barna	Rodolfo
42	1	0,21%	Lira	Ortuzar	Juan Pablo
43	1	0,21%	Macera	Parra	Carlos
44	1	0,21%	Macera	Bengoechea	Juan
45	1	0,21%	Marsano	Crovetto	Luis
46	1	0,21%	Marsano	Crovetto	Ida.
47	23	4,79%	Marsano	Crovetto	Angel
48	1	0,21%	Mathei	Jensen	Oscar
49	1	0,21%	Metzner	Carrillo	Felipe
50	1	0,21%	Moena	Schwartz	Alberto
51	1	0,21%	Molina	Colvin	Raúl
52	1	0,21%	Morales	Uribe	Luis José
53	1	0,21%	Morales	Uribe	Nicolás Eduardo
54	1	0,21%	Morales	Oportus	Héctor Rosamel
55	1	0,21%	Muñoz	Ríos	Claudia
56	3	0,63%	Negocios y Valores S.A.		
57	1	0,21%	Ogalde	Claveria	José
58	1	0,21%	Olivieri	Aste	María
59	1	0,21%	Ovalle	Ríos	Christian
60	1	0,21%	Ovalle	Ríos	Ricardo

61	2	0,42%	Parra	Luquez	Ana Hortensia
62	1	0,21%	Pezo	Ruiz	Carolina
63	1	0,21%	Pezo	Ruiz	Ninette
64	1	0,21%	Pino	Ruiz	Paola
65	1	0,21%	Porter	Alvarez	Jorge
66	1	0,21%	Porter	Burzio	Jorge
67	1	0,21%	Puigredon	Falco	Ximena
68	1	0,21%	Rabah	Heresi	Edward
69	1	0,21%	Ríos	Gonzalez	Octavio
70	1	0,21%	Ríos	González	Vanessa
71	2	0,42%	Ríos	Sánchez	Victoria
72	10	2,08%	Ríos	Sánchez	Lucia
73	10	2,08%	Ríos	Sánchez	Eliana
74	9	1,88%	Ríos	Sánchez	Katty
75	1	0,21%	Ríos	Espinoza	Raúl
76	1	0,21%	Ríos	Espinoza	Emilio Raúl
77	13	2,71%	Ríos	Sánchez	Anita
78	10	2,08%	Ríos	Sánchez	Teresa
79	13	2,71%	Ríos	Sánchez	Veronica
80	17	3,54%	Ríos	Sánchez	Octavio
81	1	0,21%	Rioseco	V.	Víctor
82	1	0,21%	Rocandio	López	Pablo Eugenio
83	1	0,21%	Romero	Requena	Sergio
84	1	0,21%	Roselló	Larraín	Francisco
85	1	0,21%	Ruiz	Esquide	Rufo
86	4	0,83%	Ruminot	Fuentes	Fresia
87	9	1,88%	Sánchez	Flores	Elvira
88	3	0,63%	Sánchez	Flores	Emerita
89	1	0,21%	Schaub	Frick	Eduardo
90	1	0,21%	Serrano	Urrutia	Marcos
91	47	9,79%	Soc. Hipódromo Chile		
92	1	0,21%	Solar	Manzano	Aurelio
93	1	0,21%	Solar	Feuereisen	Luis Sergio
94	1	0,21%	Suc Bordeu	Plate	Edmundo
95	1	0,21%	Suc. Ahrens		German
96	1	0,21%	Suc. Bascur	Herrera	Reinaldo
97	1	0,21%	Suc. Benavente		Miguel
98	1	0,21%	Suc. Benavente		Rafael
99	1	0,21%	Suc. Coluccio	A.	Humberto
100	1	0,21%	Suc. Elorza	Uriarte	Carmen
101	1	0,21%	Suc. Espinoza	Cabrera	Gerardo
102	1	0,21%	Suc. Jara	Aqueveque	Humberto
103	1	0,21%	Suc. Kittel	Sch.	Ruth
104	1	0,21%	Suc. Lama	Ibieta	Aurelio
105	1	0,21%	Suc. Macera	Bengoechea	Carlos
106	1	0,21%	Suc. Menchaca	Urrejola	Benjamin
107	1	0,21%	Suc. Moller	Bordeu	Edmundo
108	1	0,21%	Suc. Moller	Bordeu	Fernando
109	1	0,21%	Suc. Moller	Bordeu	Víctor
110	39	8,13%	Suc. Ríos	Espinoza	Octavio
111	1	0,21%	Suc. Sanhueza		Ignacio
112	1	0,21%	Suc. Santos		Marisio
113	1	0,21%	Suc. Sbarbaro	Campos	Gerónimo
114	1	0,21%	Suc. Serrano	Blanco	Felix
115	1	0,21%	Suc. Sutter	Schifferli	Luis
116	1	0,21%	Suc. Verdugo	Cavada	Dario
117	1	0,21%	Tamayo	Romero	Luis
118	4	0,83%	Uriarte	Parra	Juan
119	1	0,21%	Valenzuela	Norambuena	Ernesto
120	1	0,21%	Varela	Carter	Fernando
121	1	0,21%	Vargas	Migueles	Patricio
122	1	0,21%	Vergara	Ríos	Pamela
123	1	0,21%	Vergara	Salinas	José
124	1	0,21%	Villagran	Galindo	Adriana
125	1	0,21%	Zaror	T.	Enrique
	480	100,0%			

Avenida Colón N°7510 - Hualpén
Teléfonos: 2927000/2927001 • Fax: 2927015
Casilla: 385, Concepción
E- Mail: clubhc@clubhipicoconcepcion.cl
www.clubhipicoconcepcion.cl